

CRONENBOURG Réhabilitation urbaine

Les grandes manœuvres

432 logements locatifs de l'îlot du « Champ de Manœuvre » à Cronenbourg ont été réhabilités. Une première phase qui s'inscrit dans un projet de rénovation urbaine sur le long terme.

Construits autour des années 1964-1966, ces immeubles offrent désormais un visage plus souriant. Il est vrai que ce projet de réhabilitation n'est pas anodin : 432 logements, 2 100 locataires et un investissement de 15,2 millions d'euros.

« Les gens sont attachés à leur quartier. Ils vont le redécouvrir »



Des logements réhabilités, mis aux normes et codifiés par de la couleur. PHOTO DNA - JEAN-CHRISTOPHE DORN

« C'est la première grosse opération de rénovation urbaine à Cronenbourg, rappelle Philippe Bies, adjoint au logement et président de CUS Habitat qui a

réalisé le programme de rénovation. Mais cette réhabilitation concerne également les parties communes, l'aménagement

des espaces verts. Elle s'inscrit aussi dans un projet global sur Cronenbourg avec l'hôpital de jour qui contribue

ra à la mixité sociale et l'arrivée pour 2013 du bus à haut niveau de service qui assurera une nouvelle desserte dans le quartier. » Les travaux d'une durée de 22 mois ont notamment permis la mise aux normes d'accessibilité des entrées d'immeuble, le réaménagement des espaces aux abords des collectifs, comme la meilleure gestion des parkings pour les habitants, par exemple. Et outre un effort sur le design, cette réhabilitation a surtout porté sur l'amélioration des performances thermiques des immeubles dans une perspective de maîtrise des charges locatives. « Nous avons voulu que les gens qui vivent ici redécouvrent leur quartier. Ils y sont attachés et le seront encore davantage avec ce lourd programme de rénovation qui concerne

aussi le chauffage, la mise en place de portes sécurisées, qui prévoit des espaces de jeux et un jardin partagé », note Serge Oehler, l'adjoint de quartier. Au cours de cette inauguration officielle, au square Gaston Fleischel (rue Jean-Henri Vivien), Fabien Lach, l'un des architectes de Denu-Paradon, a mis l'accent sur le redécoupage de l'îlot du Champ de Manœuvre. Un nouvel attrait pour l'entrée ouest de la « Cité nucléaire » « Ce projet urbain nous a permis de redessiner le foncier, de créer une rue, un parc, de relier l'unité résidentielle par un cheminement et de rendre l'îlot plus fluide », a-t-il précisé lors de son intervention. Par ailleurs, l'isolation de la façade et de la toiture a permis

de réduire la consommation d'énergie et d'éviter une trop grande déperdition grâce à deux nouvelles chaudières à condensation. « L'objectif consistait également à donner une nouvelle image au quartier par différents jeux de couleurs permettant de codifier les immeubles ainsi rénovés. » La réhabilitation de ces 432 logements (rue du Champ de Manœuvre, rue du Loess, place de Haldembourg, route de Mittelhausbergen) s'inscrit donc dans un projet de rénovation à long terme avec la démolition des immeubles dits les « Avions » (rue Lavoisier, rue Gay-Lussac). Cette réhabilitation à grande échelle devrait contribuer à donner un nouvel attrait à l'entrée ouest de la « Cité nucléaire ». ■

PATRICK SCHWERTZ

CRONENBOURG Préparatifs

Rêves d'une nuit de Noël

Ce week-end, poussez la porte du fleuriste Heuber et dirigez-vous vers l'arrière-cour.

PARÉE DE MILLE ET UNE GUIRLANDES de lumières et conceptions florales, cette place enchantera petits et grands par ses trésors artistiques et gustatifs. Cette année, des artisans du quartier ont rejoint ce décor de Noël pour montrer leur savoir-faire au public. Parce que l'esprit de Noël ne s'arrête pas aux frontières du centre-ville, Julien Heuber, jeune maître fleuriste, a souhaité recréer un marché de Noël dans son quartier. De dimension réduite certes, ici c'est la qualité qui prédomine. La pâtisserie chocolaterie Helterle, la bou-

langerie Au pain de mon grand-père, la bijouterie Flahaut, autant de professionnels passionnés qui ont répondu à l'appel. Le public pourra confectionner ses couronnes de l'avent et créer des gâteaux floraux. Il pourra se rassasier en dégustant des guimauves au chocolat et une bûche de Noël parfumée au jasmin. Un petit tour au fournil lui permettra de découvrir les saveurs de bons pains tout en admirant les bijoux d'Audrey Flahaut.

Savoir-faire traditionnel et vision moderne

La tradition familiale transmise par la jeune génération Julien Heuber, Bruno Diné, deux jeunes gens qui s'investissent chacun dans l'entreprise fami-

liale. L'un est maître fleuriste, l'autre est maître boulanger, tous les deux s'accordent à perpétuer un savoir-faire traditionnel en le ponctuant de leur vision moderne. "Les techniques changent, les support évoluent, nous travaillons pour développer notre métier, le rajeunir et donner envie aux jeunes", explique Julien. Une belle initiative pour le quartier Cronenbourg qui voit ses boutiques se vider, les artisans et commerçants fuyant vers d'autres horizons. ■

C. LA

- Boutique Heuber, Floralia, 174 route de Mittelhausbergen
- Samedi et dimanche de 10h à 18h.



Gâteaux floraux : entre art et gourmandise. PHOTO DNA - LAURENT RÉA

L'AGENDA POLITIQUE

BOURSE/ESPLANADE/ KRUTENAU/PORTE DE L'HÔPITAL
Henri Dreyfus
Henri Dreyfus, conseiller général du canton Bourse/Esplanade/Krutenau/Porte de l'Hôpital, vice-président de la CUS et conseiller municipal délégué à l'insertion, tient des permanences en différents lieux du canton. Renseignements au 03 88 76 69 94, henri.dreyfus@cg67.fr

ROBERTSAU/CITÉ DE L'ILL/WACKEN
Yves le Tallec
Yves le Tallec, conseiller général de la Robertsau/Cité de l'ILL/Wacken reçoit sur rendez-vous, au 03 88 76 69 66, yves.letallec@cg67.fr

2^E CIRCONSCRIPTION
Jean-Philippe Maurer
Jean-Philippe Maurer, député de la 2^e circonscription du Bas-Rhin, reçoit sur rendez-vous au 03 88 84 55 30.

3^E CIRCONSCRIPTION
André Schneider
André Schneider, député de la 3^e circonscription du Bas-

Rhin, reçoit sur rendez-vous. Appeler au 03 88 18 55 05.

SCHILTIGHEIM
Raphaël Nisand
Raphaël Nisand, maire de Schiltigheim reçoit sur rendez-vous. Appeler au 03 88 83 84 12.

Andrée Munchenbach
Andrée Munchenbach, conseillère municipale de Schiltigheim reçoit sur rendez-vous. Appeler au 03 88 76 63 55 ou au 06 27 06 18 59.

Jean-Marie Kutner
Jean-Marie Kutner, Ensemble pour Schilick, conseiller municipal, reçoit sur rendez-vous. Appeler au 06 78 97 57 42.

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
Claude Froehly
Claude Froehly, premier adjoint au maire d'ILLkirch-Graffenstaden, vice-président de la CUS reçoit sur rendez-vous dans son bureau de l'hôtel de ville, 181 route de Lyon à ILLkirch-Graffenstaden. Appeler au 03 88 66 80 02..

CLEEBOURG
CAVE VINICOLE ALSACE
(près de Wissembourg)

UN AVANT-GOÛT DE NOËL

SAMEDI 19 NOVEMBRE de 11h à 22h
DIMANCHE 20 de 11h à 20h

NOUVEAU
➔ VISITE DE CAVE avec dégustations gourmandes **7,50€**
➔ Forfait " ALL INCLUSIV " à **25€** comprenant :
visite 7,50€ + 1 plat 8€ + 1 plat 12€ + café

MARCHÉ DES PRODUITS DU TERROIR
Salaisons, fruits, fromages etc

Renseignements :
03 88 94 50 33
ou
info@cave-cleebourg.com

Plats raffinés à 8€ et 12€ (vins compris)
proposés en continu par deux chefs de la région :
➔ **Jacques GUNDER**
du restaurant **LE GIMBELHOF** à Lembach
➔ **Emmanuel RAINVILLE**
du restaurant **LA TABLE DES CHEVALIERS** à Haguenau
Pour terminer votre repas en beauté :
DES PRODUITS SAVOUREUX et AUTHENTIQUES
DE LA PÂTISSERIE REBERT à Wissembourg et la FROMAGERIE STURTZER à Obersteinbach

L'AGENDA POLITIQUE

HOENHEIM
Vincent Debes
Vincent Debes, maire de Hoenheim reçoit sur rendez-vous, appeler au 03 88 19 23 66.

Stéphane Bourhis
Stéphane Bourhis, conseiller municipal de Hoenheim, reçoit et se déplace sur rendez-vous. Contact : www.hoenheim.com, 03 88 18 35 44

STRASBOURG
Jean-Emmanuel Robert
Jean-Emmanuel Robert, conseiller municipal et communautaire tient des permanences en différents lieux de Strasbourg ou sur rendez-vous. Contacter le groupe UMP-Nouveau Centre et Indépendants, au 03 88 43 65 02, jeanemmanuelrobert@yahoo.fr